



ООО «Северо-Западный Инжиниринговый Центр»
ИНН 7811721670 КПП 781101001
192012, Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны,
д. 116, кор. 1 лит. Е, пом. 24Н, офис 709
www.szicspb.ru, e-mail: info@szicspb.ru
(812)-313-05-03
СРО-И-035-26102012

Заказчик: Арбитражный суд [REDACTED]
Объект: Обустройство дворовой территории (укладка асфальта бетонного покрытия) у подъездов жилого дома по адресу [REDACTED]

Судебная строительно-техническая экспертиза

по делу № [REDACTED]

по результатам обследования качества выполненных работ
по благоустройству дворовой территории (укладка
асфальта бетонного покрытия) у подъездов жилого дома по
адресу: [REDACTED]

СЗИЦ

Санкт-Петербург
2022 г.



ООО «Северо-Западный Инжиниринговый Центр»
ИНН 7811721670 КПП 781101001
192012, Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны,
д. 116, корп. 1 лит. Е, пом. 24Н, офис 709
www.szicspb.ru, e-mail: info@szicspb.ru
(812)-313-05-03
СРО-И-035-26102012

Экспертное заключение

по делу № [REDACTED]

по результатам обследования качества выполненных работ
по благоустройству дворовой территории (укладка
асфальта бетонного покрытия) у подъездов жилого дома по
адресу: [REDACTED]

Исполнитель:
ООО «Северо-Западный
Инжиниринговый Центр»

Заключение № [REDACTED] от
24.11.2022

Эксперты:

[REDACTED]

www.szicspb.ru

info@szicspb.ru

+7 (812) 313-05-03

Местонахождение исполнителя:
192012, Санкт-Петербург, пр. Обу-
ховской Обороны, д.116, корп. 1,
лит. Е, пом. 24Н, офис 709

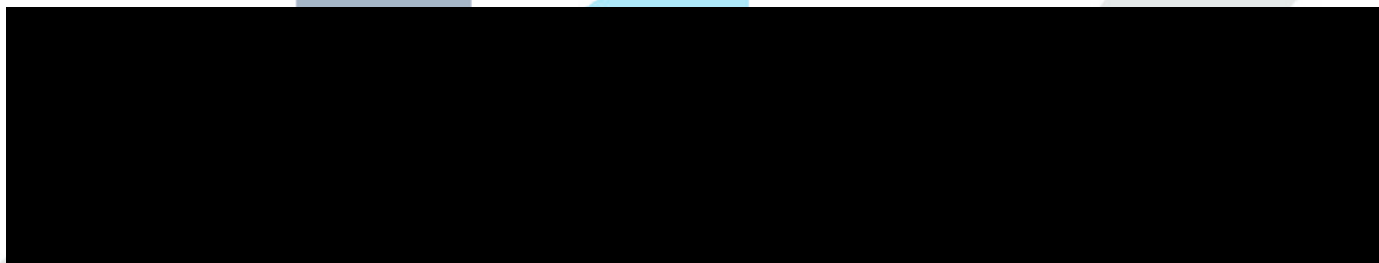
Период проведения экспертизы:
11.11.2022-24.11.2022

Санкт-Петербург
2022 г.



ООО «Северо-Западный Инжиниринговый Центр»
ИНН 7811721670 КПП 781101001
192012, Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны,
д. 116, корп. 1 лит. Е, пом. 24Н, офис 709
www.szicspb.ru, e-mail: info@szicspb.ru
(812)-313-05-03
СРО-И-035-26102012

ПОДПИСКА ЭКСПЕРТА

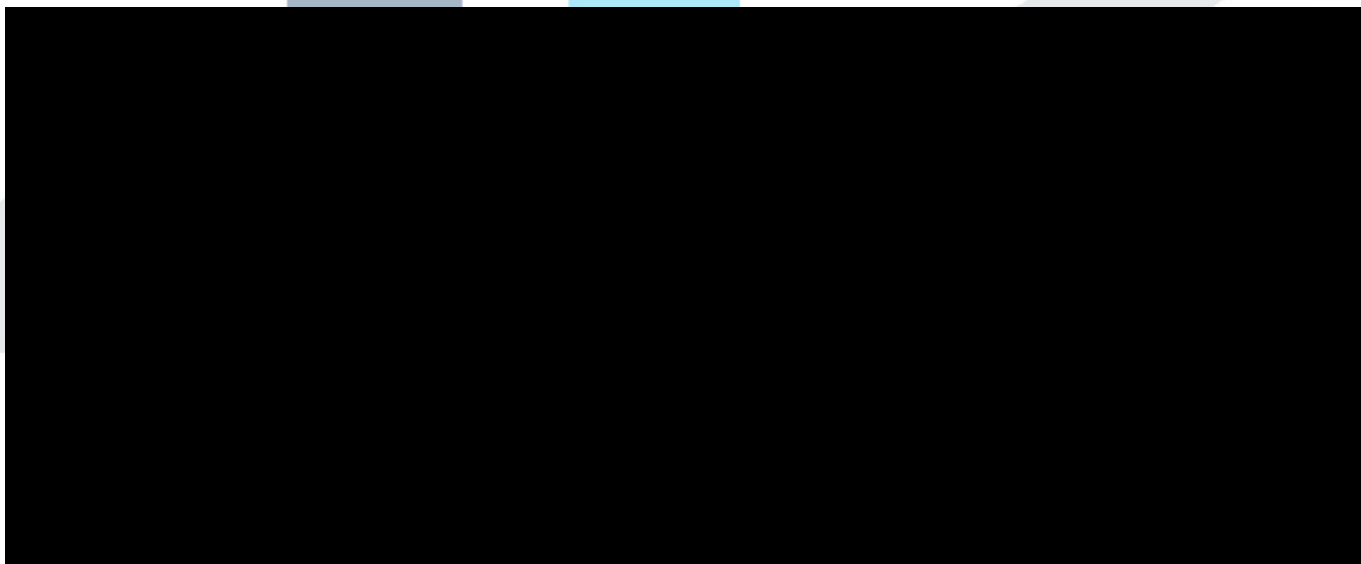


СЗИЦ



ООО «Северо-Западный Инжиниринговый Центр»
ИНН 7811721670 КПП 781101001
192012, Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны,
д. 116, кор. 1 лит. Е, пом. 24Н, офис 709
www.szicspb.ru, e-mail: info@szicspb.ru
(812)-313-05-03
СРО-И-035-26102012

ПОДПИСКА ЭКСПЕРТА



СЗИЦ

Сопроводительное письмо

На основании определения Арбитражным судом [REDACTED] по делу [REDACTED] экспертами [REDACTED] - сотрудниками ООО «Северо-Западный Инжиниринговый Центр», выполнена строительная экспертиза.

Дата, время и место производства судебной экспертизы на объекте	14.00 11.11.2022г. – 18.00 11.11.2022г. [REDACTED]
Основания производства судебной экспертизы	Определение Арбитражного суда [REDACTED]
Сведения об органе или о лице, назначивших судебную экспертизу	[REDACTED]
Фамилия, имя, отчество эксперта-оценщика, стаж работы	[REDACTED]
Сведения об образовании эксперта	[REDACTED]
Место нахождения	г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 116, корп. 1 лит. Е, пом 24Н
Контактные данные	info@szicspb.ru тел.: +7 (812) 313-05-03
Информация о членстве в саморегулируемой организации	ООО «Северо-Западный Инжиниринговый Центр» является действительным членом СРО Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания», СРО-И-035-26102012 с 08.10.2019г.

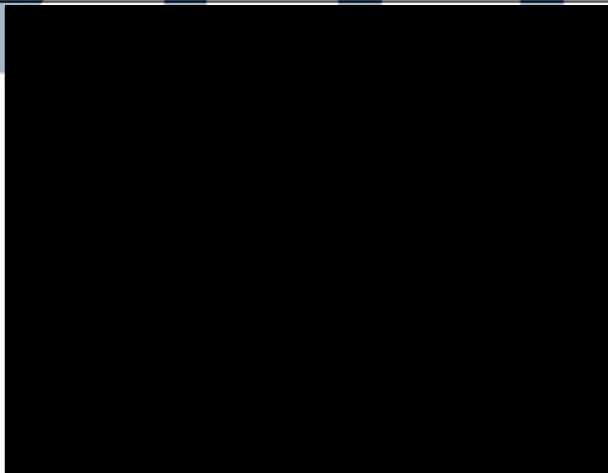
Сведения о юридическом лице, с которым Эксперт заключил трудовой договор

ООО «Северо-Западный Инжиниринговый Центр»
ИНН 7811721670 КПП 781101001
ОГРН 1197847042359

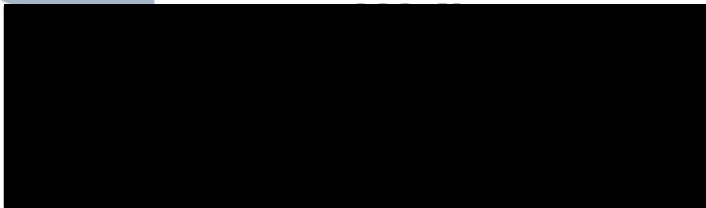
Вопросы, поставленные перед экспертом

1. Имеются ли недостатки (дефекты) в выполненных работах по благоустройству дворовых территорий (укладка асфальтобетонного покрытия, ненадлежащий уклон тротуаров) у подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: [REDACTED] если да, то какие; соответствуют ли качество данных работ условиям проектной документации и нормативным требованиям в области строительства, предъявляемым к такому виду работ?
2. При наличии дефектов указать причины их возникновения; условия и механизм образования данных дефектов; являются ли эти дефекты строительными либо эксплуатационными; не являются ли они следствием нормального износа, неправильной эксплуатации или ремонта объекта либо иного внешнего воздействия на него?
3. В случае если дефекты являются эксплуатационными, в чем выразилась ненадлежащая эксплуатация объекта?
4. Какие работы необходимо произвести для устранения выявленных дефектов при их наличии?



Объекты исследований и материалы дела, представленные эксперту для производства судебной экспертизы



	
--	--

Сведения об участниках процесса, присутствовавших при производстве судебной экспертизы	В ходе судебной экспертизы присутствовали: 
--	--

На основании проведенного анализа Эксперты пришли к следующим выводам на поставленные вопросы:

1. Имеются ли недостатки (дефекты) в выполненных работах по благоустройству дворовых территорий (укладка асфальтобетонного покрытия, ненадлежащий уклон тротуаров) у подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: 
, если да, то какие; соответствуют ли качество данных работ условиям проектной документации и нормативным требованиям в области строительства, предъявляемым к такому виду работ?

На обследуемом участке благоустройства дворовых территорий выявлены дефекты асфальтобетонного покрытия, а именно: участки выкрашивания, образование линз воды на покрытии с участками биодеструкции, что свидетельствует о застаивании вод и нарушении уклона на локальном участке, локальные участки просвета более 5 мм. Качество выполненного асфальтобетонного покрытия соответствует проектной документации и требованиям ГОСТ 9128-2013.

2. При наличии дефектов указать причины их возникновения; условия и механизм образования данных дефектов; являются ли эти дефекты строительными либо эксплуатационными; не являются ли они следствием нормального износа, неправильной эксплуатации или ремонта объекта либо иного внешнего воздействия на него?

Выявленные дефекты являются следствием нормального износа. Вероятные причины образования дефектов – изменение погодных условий при уплотнении асфальтобетонной смеси с последующим износом покрытия и водонасыщением отдельных участков, проходя несколько циклов замерзания, водонасыщенные участки разрушаются и тем самым оголяется крупный заполнитель.

3. В случае если дефекты являются эксплуатационными, в чем выразилась ненадлежащая эксплуатация объекта?

Выявленные дефекты отнесены к нормальному износу.

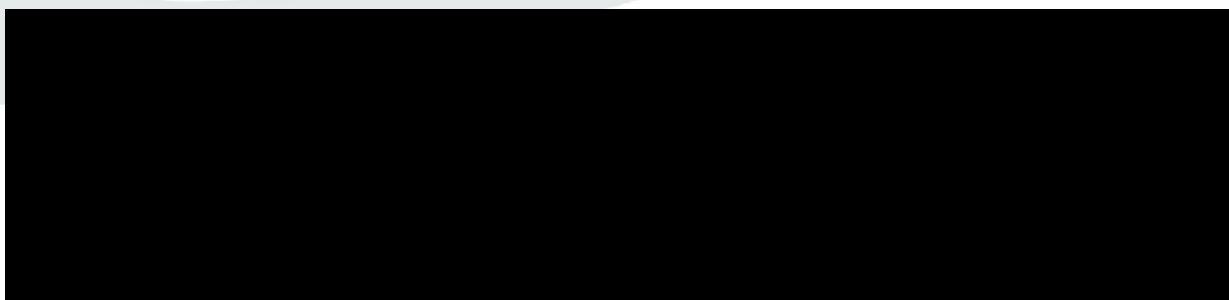
4. Какие работы необходимо произвести для устранения выявленных дефектов при их наличии?

Ввиду отсутствия дефектов, подлежащих устранению согласно ГОСТ Р 50597-2017, рекомендации по ремонтно-восстановительным мероприятиям отсутствуют.

Характеристика объекта, описание и необходимые обоснования представлены в соответствующих разделах заключения экспертов (далее – Заключение), отдельные части которого не могут трактоваться обособленно, а только с учетом полного текста Заключения и всех принятых в нем допущений и ограничений.

В случае необходимости нами могут быть даны дополнительные разъяснения и комментарии.

С уважением,



СЗИЦ

СОДЕРЖАНИЕ

1 ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	2
2 ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ПРЕДПОЛОЖЕНИЯ, ДОПУЩЕНИЯ	4
3 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА	7
4 РЕЗУЛЬТАТ ЭКСПЕРТИЗЫ	9
5 ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТА	29
6 ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ	30
Приложения	31
Приложение А. Программа работ	32
Приложение Б. Свидетельство СРО	34
Приложение В. Сведения о приборах и инструментах	38
Приложение Г. Копии документов сотрудников	43
Приложение Е. Проектная документация, использованная при экспертизе (фрагменты)	49

СЗВИЦ

Согласовано									
	Взам. инв. №								
	Подп. и дата								
Инва. № подл.	Разраб.				24.11.22	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
	Провер.				24.11.22			1	52
							ООО «Северо-Западный Инжиниринговый Центр»		

1 ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Таблица 1. Основные факты и выводы

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Объект	благоустройство дворовой территории (укладка асфальта бетонного покрытия) у подъездов жилых домов по адресу: [REDACTED]
Ф.И.О. Эксперта	[REDACTED]
Дата, время и место производства судебной экспертизы	[REDACTED]
Основания производства судебной экспертизы	[REDACTED]
Сведения об органе или о лице, назначивших судебную экспертизу	[REDACTED]

Вопросы, поставленные перед экспертом

1. Имеются ли недостатки (дефекты) в выполненных работах по благоустройству дворовых территорий (укладка асфальтобетонного покрытия, ненадлежащий уклон тротуаров) у подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Псков, [REDACTED] если да, то какие; соответствуют ли качество данных работ условиям проектной документации и нормативным требованиям в области строительства, предъявляемым к такому виду работ?

2. При наличии дефектов указать причины их возникновения; условия и механизм образования данных дефектов; являются ли эти дефекты строительными либо эксплуатационными; не являются ли они следствием нормального износа, неправильной эксплуатации или ремонта объекта либо иного внешнего воздействия на него?

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

[REDACTED]

3. В случае если дефекты являются эксплуатационными, в чем выразилась ненадлежащая эксплуатация объекта?

4. Какие работы необходимо произвести для устранения выявленных дефектов при их наличии?

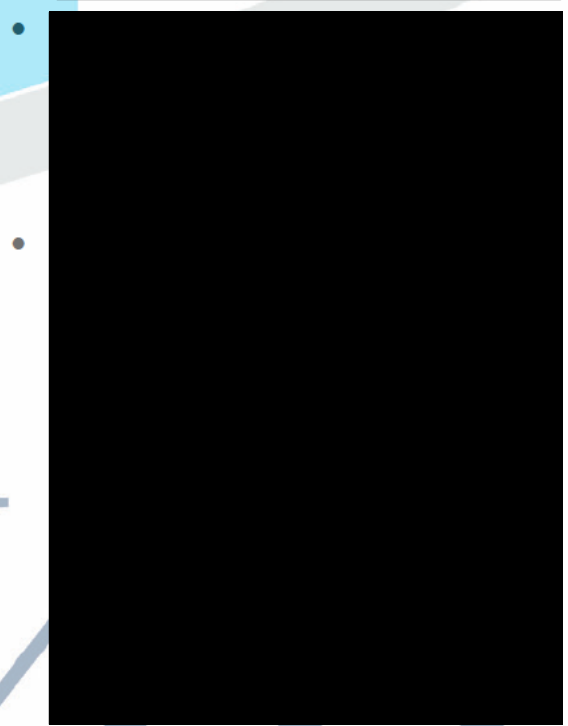
Сведения об участниках процесса, присутствовавших при производстве судебной экспертизы



- Определение Арбитражного суда



Объекты исследований и материалы дела, представленные эксперту для производства судебной экспертизы



2. РЕЗУЛЬТАТЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ЭКСПЕРТИЗЕ

В рамках настоящей работы для ответа на поставленные вопросы использовался визуальный осмотр с фотофиксацией, использовалась 3х метровая рейка РДУ КОНДОР с определением уклона и измерением просветов под рейкой, фотофиксация и замеры представлены в разделе 3 и 4.

Взам. инв. №						
Подп. и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист

2 ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ПРЕДПОЛОЖЕНИЯ, ДОПУЩЕНИЯ

- Согласно ГОСТ Р 50597-2017 «Дороги автомобильные и улицы»:

Дефект – несоответствие транспортно-эксплуатационных показателей конструктивных элементов дорог и улиц, дорожных сооружений и элементов обустройства требованиям настоящего стандарта.

В Приложении А данного документа [1] представлены дефекты покрытия проезжей части, обочин и разделительных полос:

Таблица А.1 – дефекты покрытия проезжей части: выбоина, пролом, просадка, сдвиг, волна, гребенки, колея, необработанные места выпотевания вяжущего.

Таблица А.2 – дефекты обочин и разделительных полос: занижение обочины и разделительной полосы, возвышение обочины и разделительной полосы, повреждения обочин с дорожной одеждой переходного типа и разделительных полос, повреждения (деформации и разрушения) неукрепленных обочин, отдельная выбоина или пролом на укрепленной части обочины, краевых полосах и полосах безопасности, растительность на обочине.

В соответствии с п.5.2.1 Продольная ровность покрытия при измерении трехметровой рейкой должна соответствовать значениям таблицы ниже (таб. 5.2 [1]):

Категория дороги	Группа улиц	Тип дорожной одежды	Число просветов под рейкой*, %, не более	Максимальный просвет под рейкой, мм, не более
IA, IB	A	Капитальный	7	10
IB, II	B		9	12
III	B	Облегченный	12	14
IV	Г	Облегченный, переходный	14	20
	Д		20	25
V	Е		25	30

* Число просветов под трехметровой рейкой, превышающих значения:

- 6 мм для асфальтобетонных, цементобетонных покрытий и покрытий из каменных материалов и грунтов, обработанных вяжущими;

- 15,0 мм для всех остальных видов покрытий.

Для обследуемого участка применяется группа улиц Е – улицы в жилой застройке второстепенные, проезды основные, велосипедные дорожки. Допустимый максимальный просвет под рейкой – 30 мм.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист

4

В соответствии с п. 5.3.1, «обочины и разделительные полосы не должны иметь дефектов, влияющих на безопасность дорожного движения, устранение которых осуществляется в определенные сроки», дефекты и их размеры, подлежащие устранению (для группы улиц Е):

- занижение обочины и разделительной полосы – более 4 см;

- превышение поперечного уклона относительно нормативного значения – более 30%;

- трава и древесно-кустарниковая растительность на обочинах высотой более 15 см.

- ГОСТ 32825-2014 «Дорожные покрытия. Методы измерения геометрических размеров повреждений»:

П.3.3 впадина: местная деформация, имеющая вид плавного углубления дорожного покрытия без разрушения материала покрытия.

П. 3.5 выкрашивание: поверхностное разрушение дорожного покрытия в результате отделения зерен минерального материала из покрытия.

П. 3.12 повреждение дорожного покрытия: нарушение целостности (сплошности) или функциональности дорожного покрытия, вызванное внешними воздействиями либо обусловленное нарушениями технологии строительства автомобильных дорог.

П. 3.16 просадка: деформация дорожной одежды, имеющая вид углубления с плавно очерченными краями, без нарушения материала покрытия.

- В соответствии с СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий» п.4.17: «...под трехметровой рейкой на основаниях и покрытиях допускается просвет – 5 мм – из асфальтобетона...».

- Классификатор основных видов дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов:

Критический дефект – дефект, при наличии которого здание, сооружение, его часть или конструктивный элемент функционально непригодны, дальнейшее ведение работ по условиям прочности и устойчивости небезопасно, либо может повлечь снижение указанных характеристик в процессе эксплуатации.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Критический дефект подлежит безусловному устранению до начала последующих работ или с приостановкой работ.

Значительный дефект – дефект, при наличии которого существенно ухудшаются эксплуатационные характеристики строительной продукции и ее долговечность.

Значительный дефект подлежит устранению до скрытия его последующими работами.

Дефектом является – каждое единичное отступление от проектных решений или неисполнение требований норм.

СЗВИД

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

3 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

Объект экспертизы – благоустройство дворовой территории (укладка асфальта бетонного покрытия) у подъездов жилых домов по адресу: [REDACTED]

В соответствии проектной документацией шифр: 4-12/15/17-2.ПЗУ, разработанной [REDACTED]: проектом предусмотрено благоустройство территории с обеспечением подъездов к жилому дому и мест для временной парковки легкового автотранспорта в асфальтобетонном покрытии с установкой бортового камня; пешеходные дорожки выполнены с асфальтобетонным покрытием с установкой бордюрного камня.

Согласно Акта освидетельствования ответственной конструкции №23 от 03 мая 2021 г.: устройство слоя покрытия выполнено из горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси типа Б марки 2 толщиной 5 см на тротуаре, площадке; проведены необходимые испытания и опробования: подбор состава горячей плотной м/з а/б смеси типа Б марка 2 от 01.05.21 г. до 02.05.21 г., также подтверждено, что конструкции выполнены в соответствии с СП 78.13330.2012, рабочей документации. К данному Акту приложены:

- паспорт качества от 01.05.21 г., от 02.05.21 г. – данная смесь соответствует требованиям ГОСТ 9128-2013 к горячей мелкозернистой плотной асфальтобетонной смеси типа Б марки 2.

- паспорт-накладная на асфальтобетонную смесь от 01.05.21 г., от 02.05.21 г. – вид, тип смеси Б2.

- исполнительная схема на устройство слоя покрытия из а/с смеси типа Б марки 2 толщиной 5 см на тротуаре площадью 1380 м².



Рисунок 3.1 Месторасположение обследуемого объекта

Ивл.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

[REDACTED]

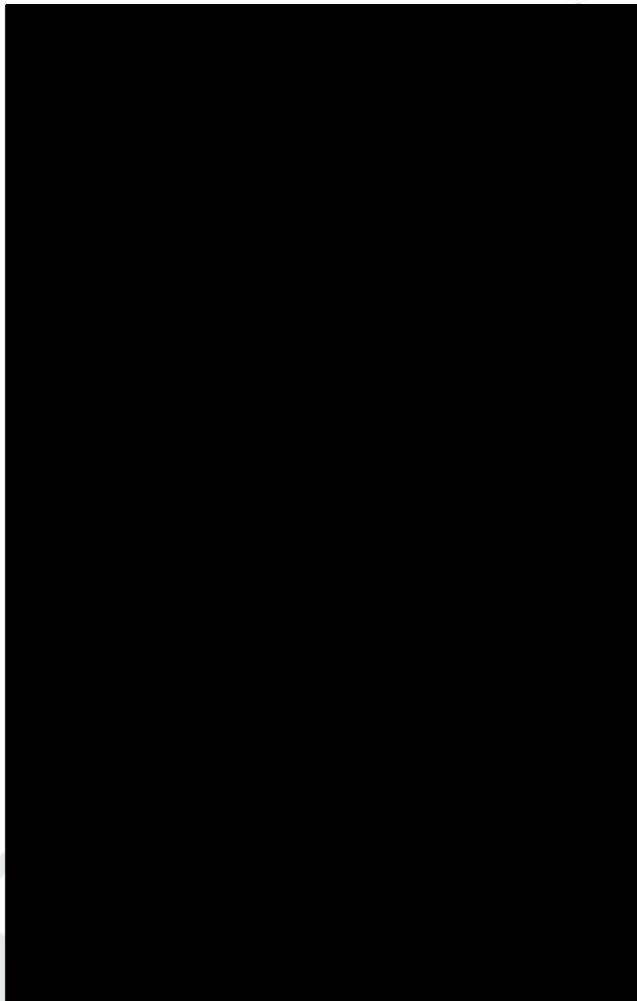


Фото 3.1-3.2 Общий вид на угол здания

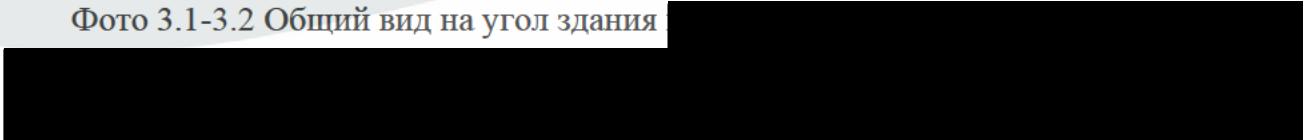


Фото 3.3 Общий вид на обследуемый участок благоустройства дворовой территории (укладка асфальта бетонного покрытия) у подъездов жилых домов

Иив.№ подл.	Подп. и дата	Взам. иив. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата



4 РЕЗУЛЬТАТ ЭКСПЕРТИЗЫ

На момент проведения экспертизы установлено:

➤ На анализ была предоставлена следующая документация:

- проектная документация, шифр 4-12/15/17-2.ПЗУ, выполненная [REDACTED] -

- Акт освидетельствования ответственной конструкции №23 от 03 мая 2021 г.

Документы, свидетельствующие о наличии дефектов и повреждений при моменте ввода в эксплуатацию и приеме-передачи мест общего пользования, отсутствуют.

➤ В ходе осмотра благоустройства дворовой территории выявлены следующие дефекты по ГОСТ 32825-2014 локальные участки впадин и выкрашивания (фото 4.1 – 4.38), однако дефекты не оказывают влияния на функциональность данного покрытия.

➤ Для определения уклона дорожного полотна, а также измерение просветов на участках впадин использовалась рейка РДУ КОНДОР и клин-промерник, фотофиксация проведенных замеров представлена ниже. Согласно ГОСТ Р 50597-2017, выявленные просветы не превышают предельно допустимые значения, процент превышения значений составляет 16%, что не превышает показатели в таблице 5.2 [1] – где число просветов под рейкой для асфальтобетонных покрытий более 6 мм не должно превышать 25% с максимальным просветом до 30 мм (максимальный просвет во время замеров составляет 8,2 мм.

Ввиду отсутствия дефектов, подлежащих устранению согласно ГОСТ Р 50597-2017, рекомендации по ремонтно-восстановительным мероприятиям отсутствуют. Выявленные дефекты асфальтобетонного покрытия не являются критическими и не влияют на эксплуатационные характеристики.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	[REDACTED]	Лист
										9



Фото 4.1. Общий вид, подъезд №1

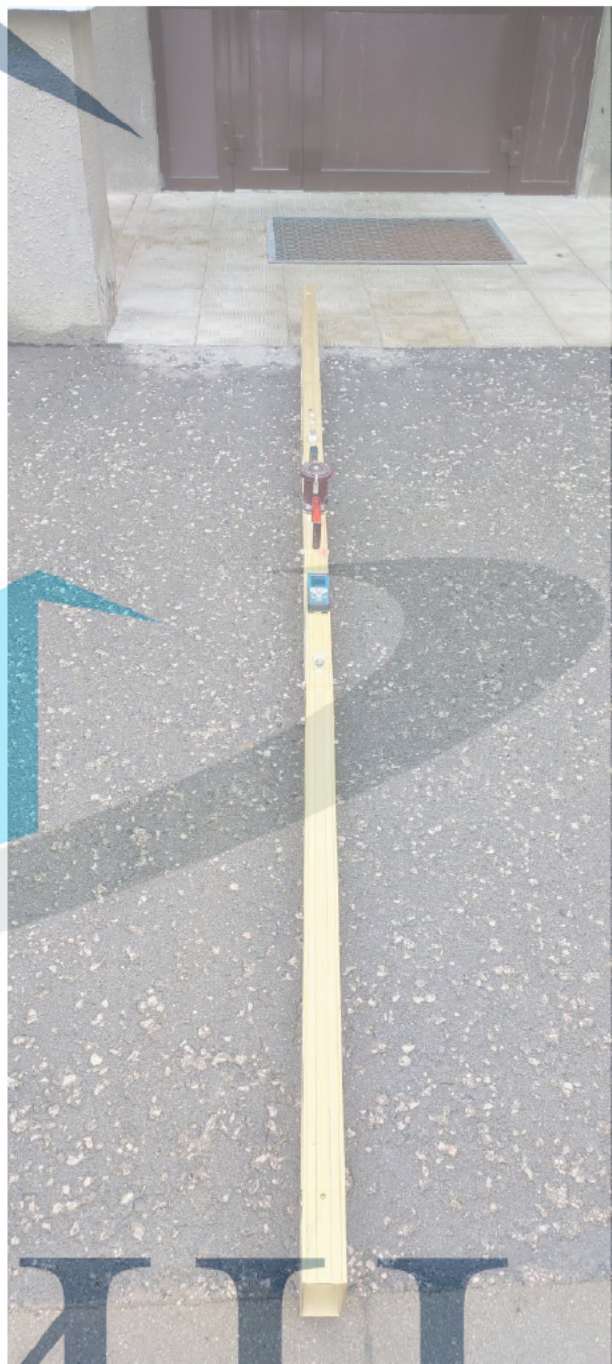


Фото 4.2. Общий вид на установку рейки возле подъезда №1 в вертикальном направлении

Инив.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата





Фото 4.3. Фотофиксация измерений уклона – 5,2°

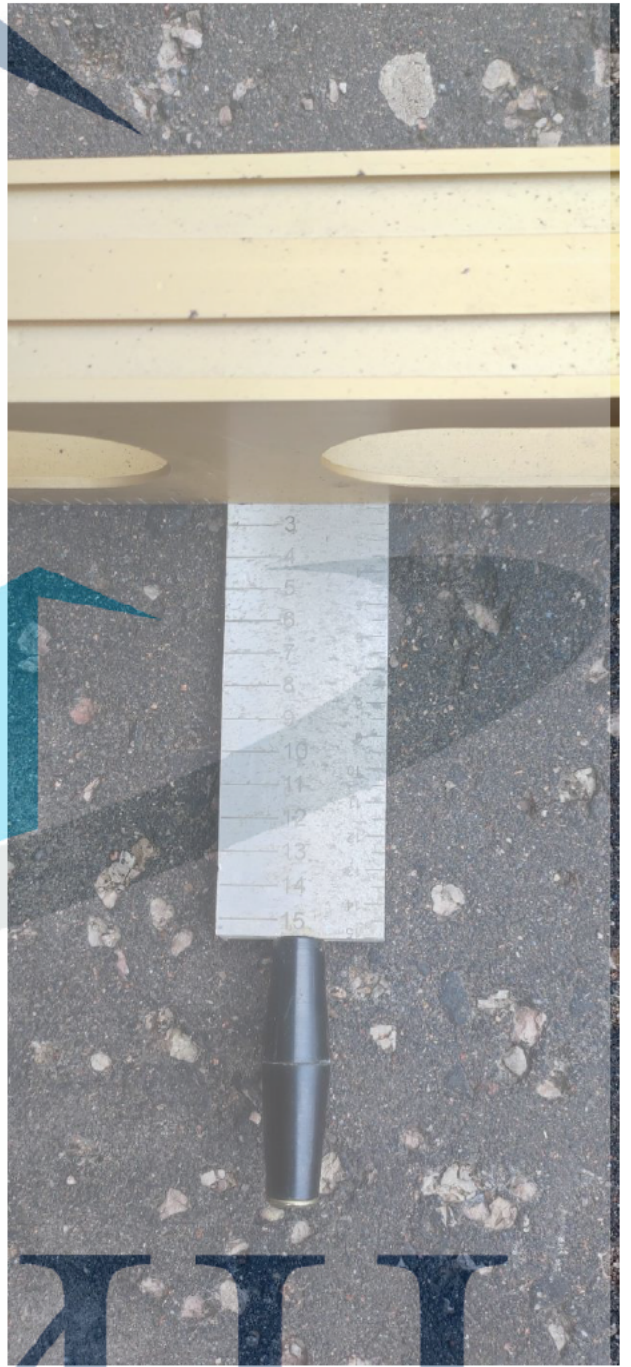


Фото 4.4. Фотофиксация просвета под рейкой – 2,3 мм

Инив.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата



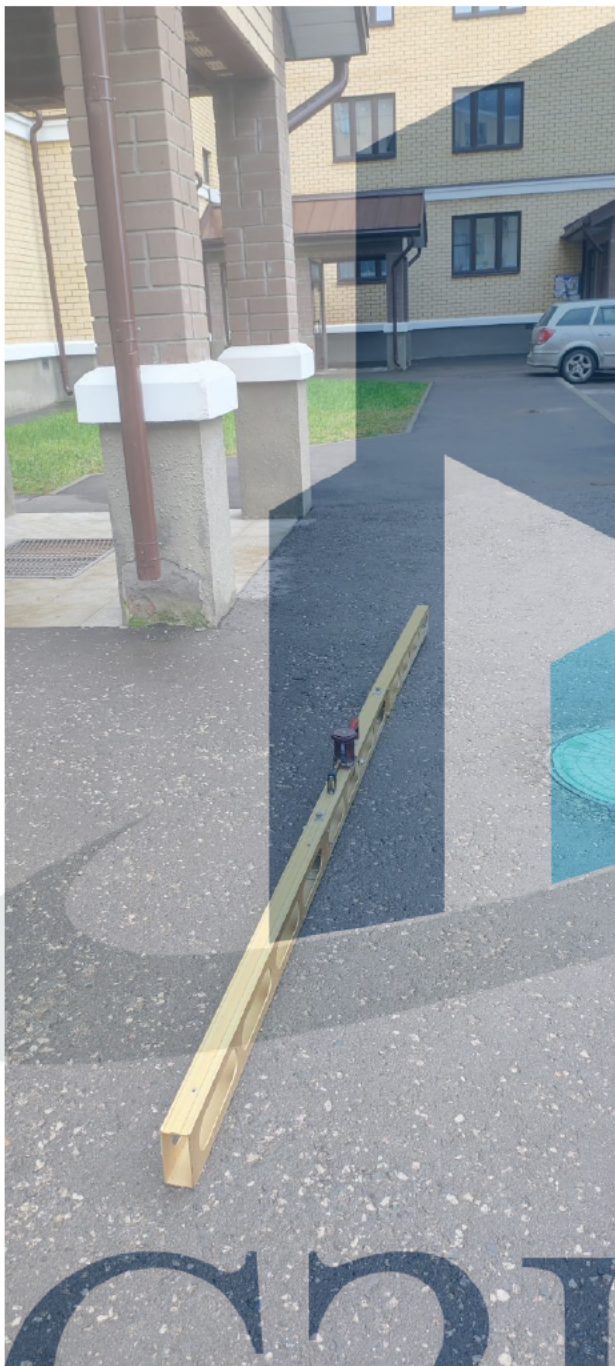


Фото 4.5. Фотофиксация установки рейки в горизонтальном направлении



Фото 4.6. Фотофиксация просвета под рейкой – 0,5 мм

Инив.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата



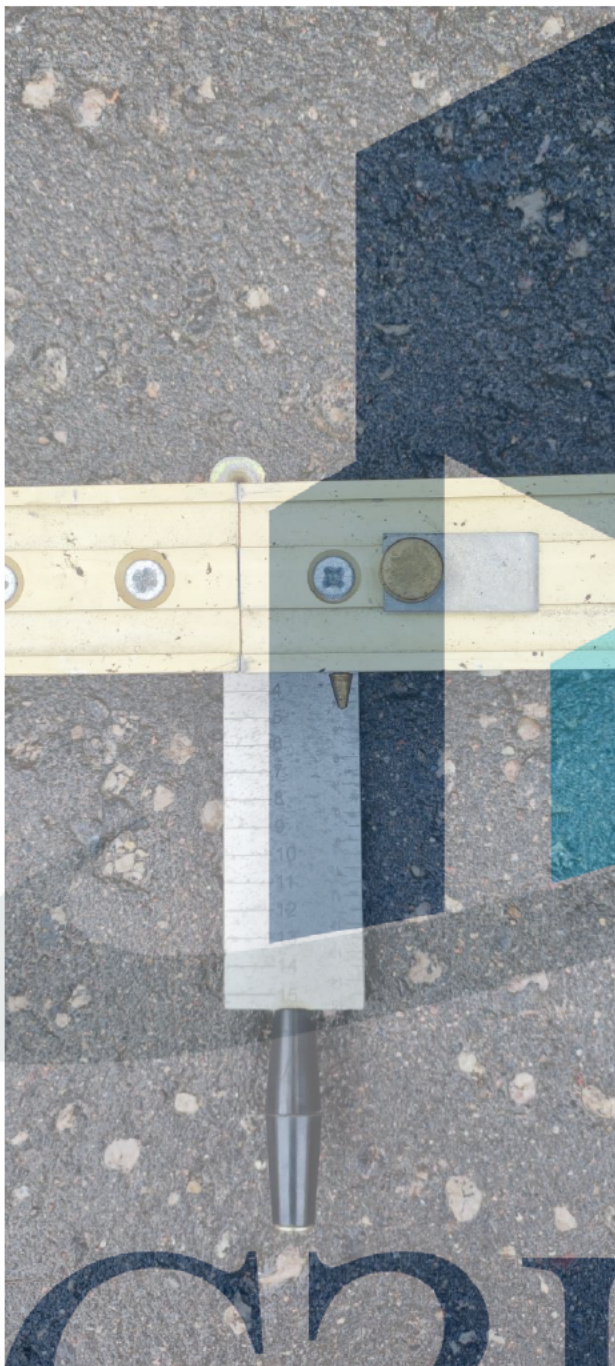


Фото 4.7. Фотофиксация просвета под рейкой – 3,3 мм



Фото 4.8. Фотофиксация просвета под рейкой – 4,2 мм

Иив.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата





Фото 4.9. Общий вид, подъезд №2



Фото 4.10. Общий вид на установку рейки возле подъезда №2 в горизонтальном направлении

Иив.№ подл.	Подп. и дата	Взам. иив. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата





Фото 4.11. Фотофиксация измерений уклона – 1°



Фото 4.12. Фотофиксация измерений уклона – 0,5°

Инив.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



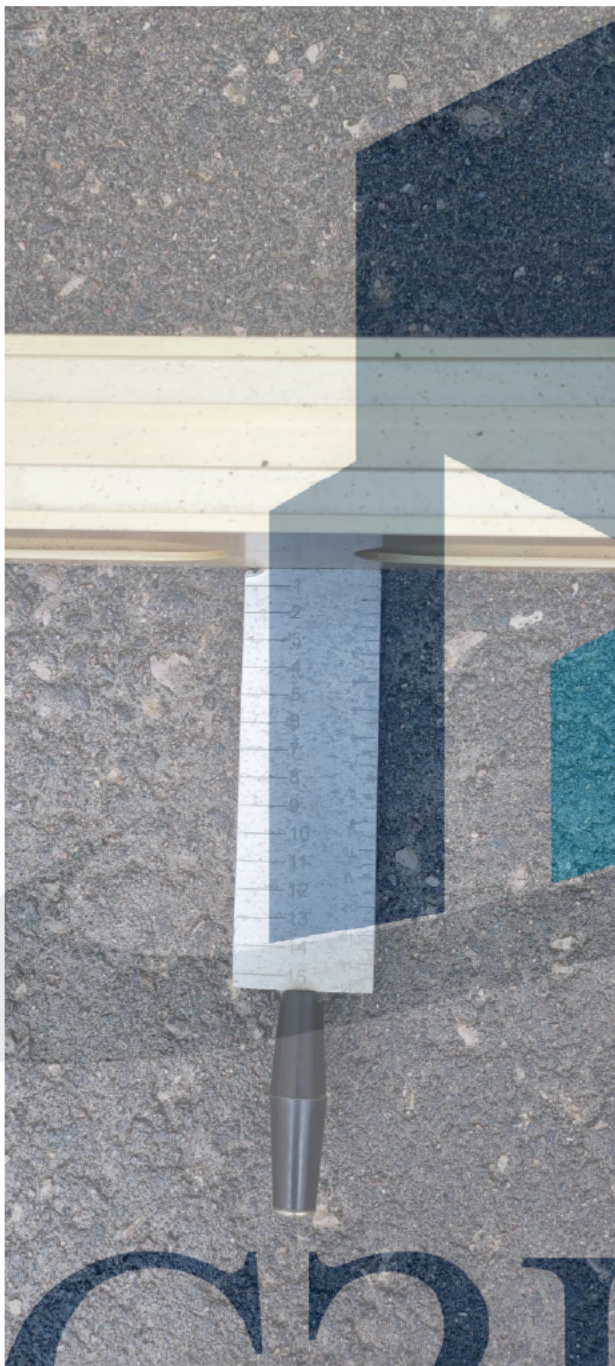


Фото 4.13. Фотофиксация просвета под рейкой – 0,4 мм

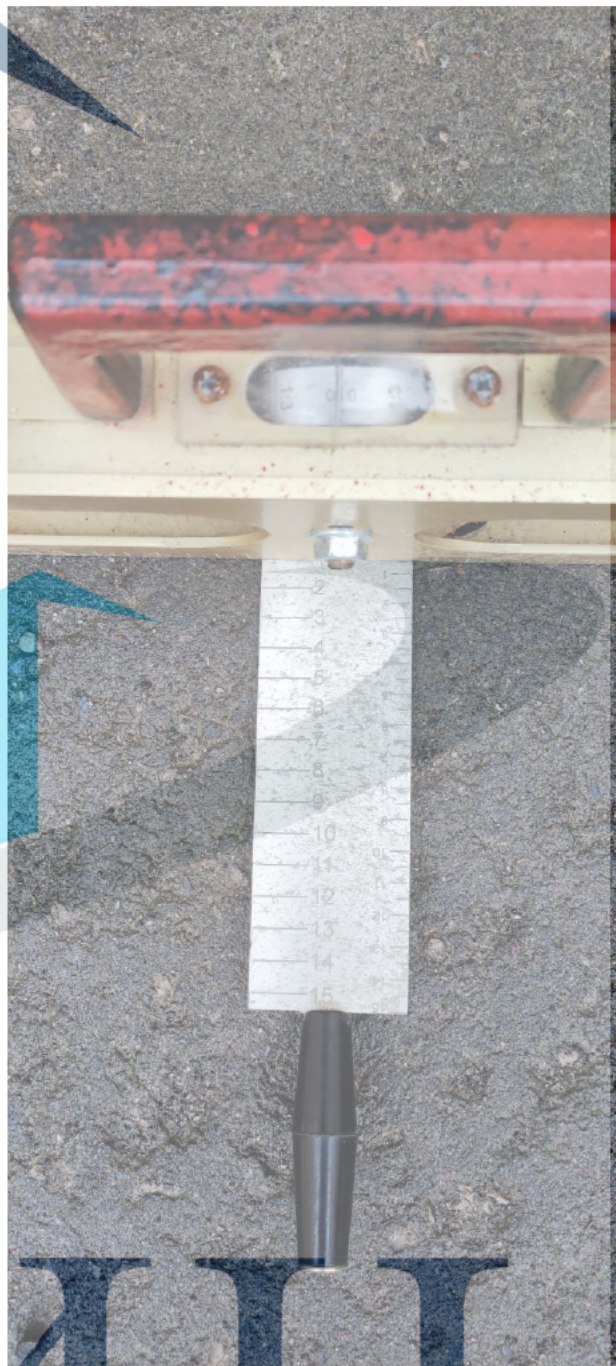


Фото 4.14. Фотофиксация просвета под рейкой – 1 мм

Иив.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата





Фото 4.15. Общий вид, подъезд №3



Фото 4.16. Общий вид на установку рейки возле подъезда №3 в вертикальном направлении

Иив.№ подл.	Подп. и дата	Взам. иив. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата





Фото 4.17. Фотофиксация измерений уклона – 5,1°



Фото 4.18. Общий вид на установку рейки возле подъезда №3 в горизонтальном направлении

Инив.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата



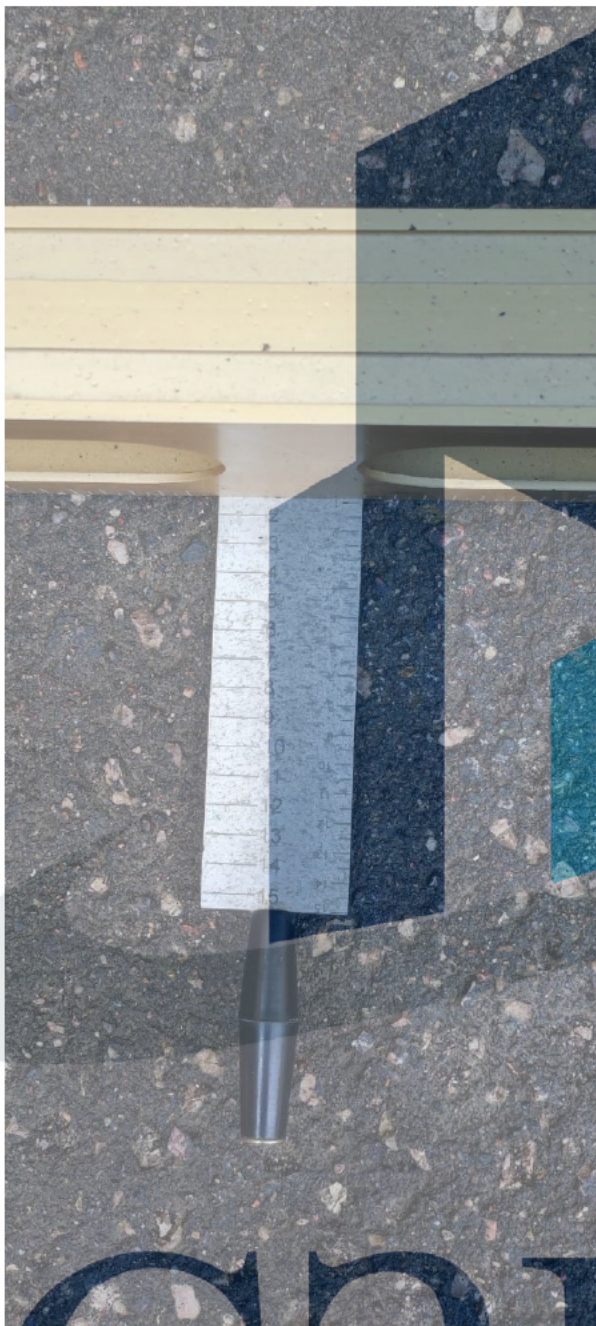


Фото 4.19. Фотофиксация просвета под рейкой – 1,5 мм



Фото 4.20. Фотофиксация просвета под рейкой – 8,2 мм

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Фото 4.21. Фотофиксация просвета под рейкой – 3 мм

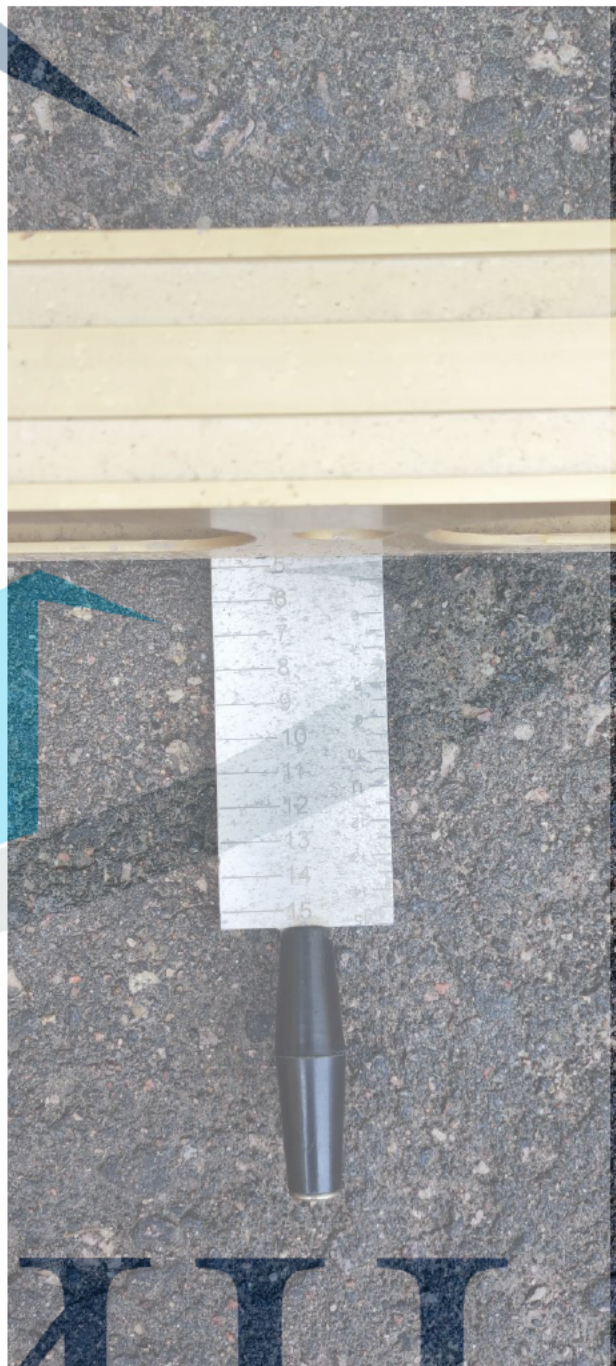


Фото 4.22. Фотофиксация просвета под рейкой – 4,8 мм

Инив.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата





Фото 4.23. Общий вид, подъезд №4



Фото 4.24. Фотофиксация измерений уклона – 2°

Инив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата





Фото 4.25. Фотофиксация просвета под рейкой – 2,5 мм



Фото 4.26. Фотофиксация просвета под рейкой – 7,8 мм

Инив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата





Фото 4.27. Фотофиксация просвета под рейкой – 4 мм



Фото 4.28. Общий вид на установку рейки возле подъезда №4 в горизонтальном направлении

Инив.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата





Фото 4.29. Фотофиксация измерений уклона – 1,4°



Фото 4.30. Фотофиксация просвета под рейкой – 5 мм

Инив.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

██████████



Фото 4.31. Общий вид, подъезд №5



Фото 4.32. Фотофиксация измерений уклона – 2°

Иив.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата



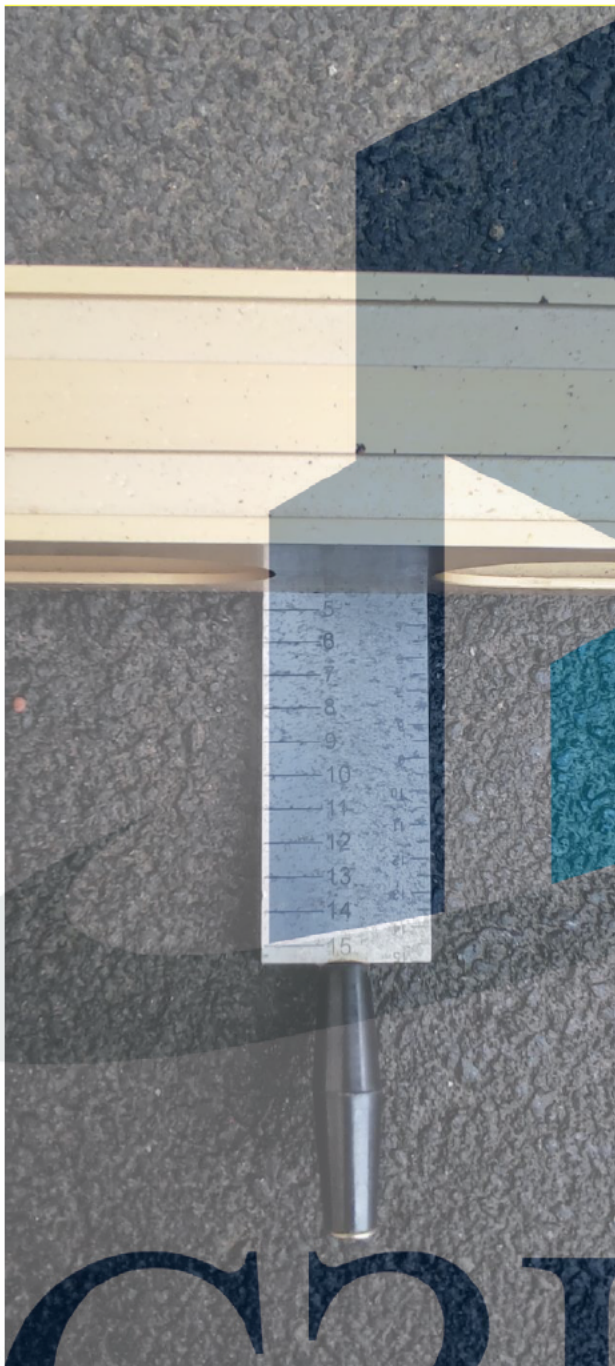


Фото 4.33. Фотофиксация просвета под рейкой – 4,5 мм

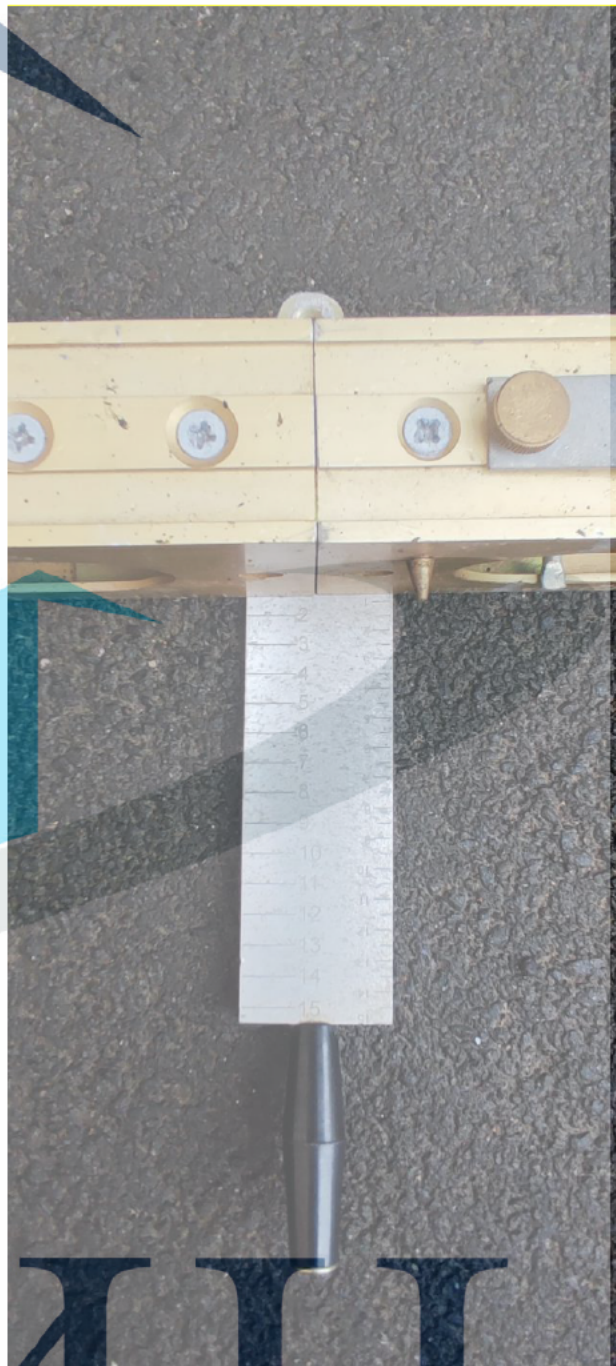


Фото 4.34. Фотофиксация просвета под рейкой – 1,2 мм

Инив.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата





Фото 4.35. Фотофиксация просвета под рейкой – 3,6 мм



Фото 4.36. Общий вид на установку рейки возле подъезда №5 в вертикальном направлении

Также в ходе осмотра дворовой территории выявлены линзы воды после атмосферных осадков, которые застаиваются и образуют участки биодеструкции вблизи устроенного водостока с кровли (фото 4.38).

Инив.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата



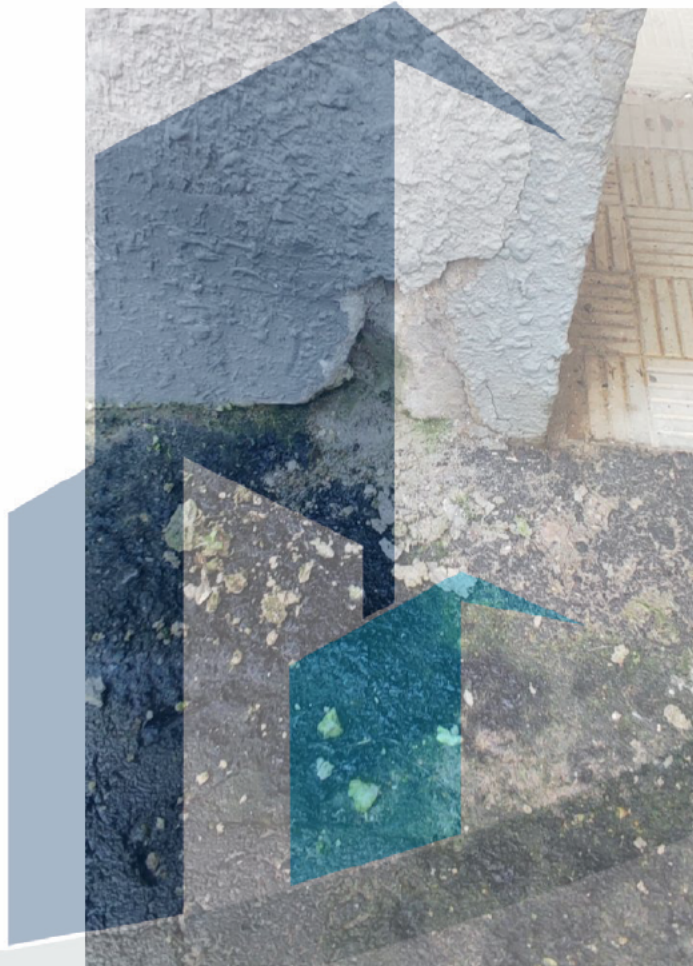


Фото 4.37 Фотофиксация образования биодеструкции (характерные участки зеленого цвета), в следствие застаивания воды вблизи устроенного водостока наблюдается повышенная влажность и растрескивание отделочного покрытия цоколя.



Фото 3.38 Фотофиксация заполнителя асфальтобетонного покрытия, участки выкрашивания, линзы воды с отражением кирпичной кладки

Ивв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата



5 ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТА

1. Имеются ли недостатки (дефекты) в выполненных работах по благоустройству дворовых территорий (укладка асфальтобетонного покрытия, ненадлежащий уклон тротуаров) у подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: [REDACTED] если да, то какие; соответствуют ли качество данных работ условиям проектной документации и нормативным требованиям в области строительства, предъявляемым к такому виду работ?

На обследуемом участке благоустройства дворовых территорий выявлены дефекты асфальтобетонного покрытия, а именно: участки выкрашивания, образование линз воды на покрытии с участками биодеструкции, что свидетельствует о застаивании вод и нарушении уклона на локальном участке, локальные участки просвета более 5 мм.

Качество выполненного асфальтобетонного покрытия соответствует проектной документации и требованиям ГОСТ 9128-2013.

2. При наличии дефектов указать причины их возникновения; условия и механизм образования данных дефектов; являются ли эти дефекты строительными либо эксплуатационными; не являются ли они следствием нормального износа, неправильной эксплуатации или ремонта объекта либо иного внешнего воздействия на него?

Выявленные дефекты являются следствием нормального износа. Вероятные причины образования дефектов – изменение погодных условий при уплотнении асфальтобетонной смеси с последующим износом покрытия и водонасыщением отдельных участков, проходя несколько циклов замерзания, водонасыщенные участки разрушаются и тем самым оголяется крупный заполнитель.

3. В случае если дефекты являются эксплуатационными, в чем выразилась ненадлежащая эксплуатация объекта?

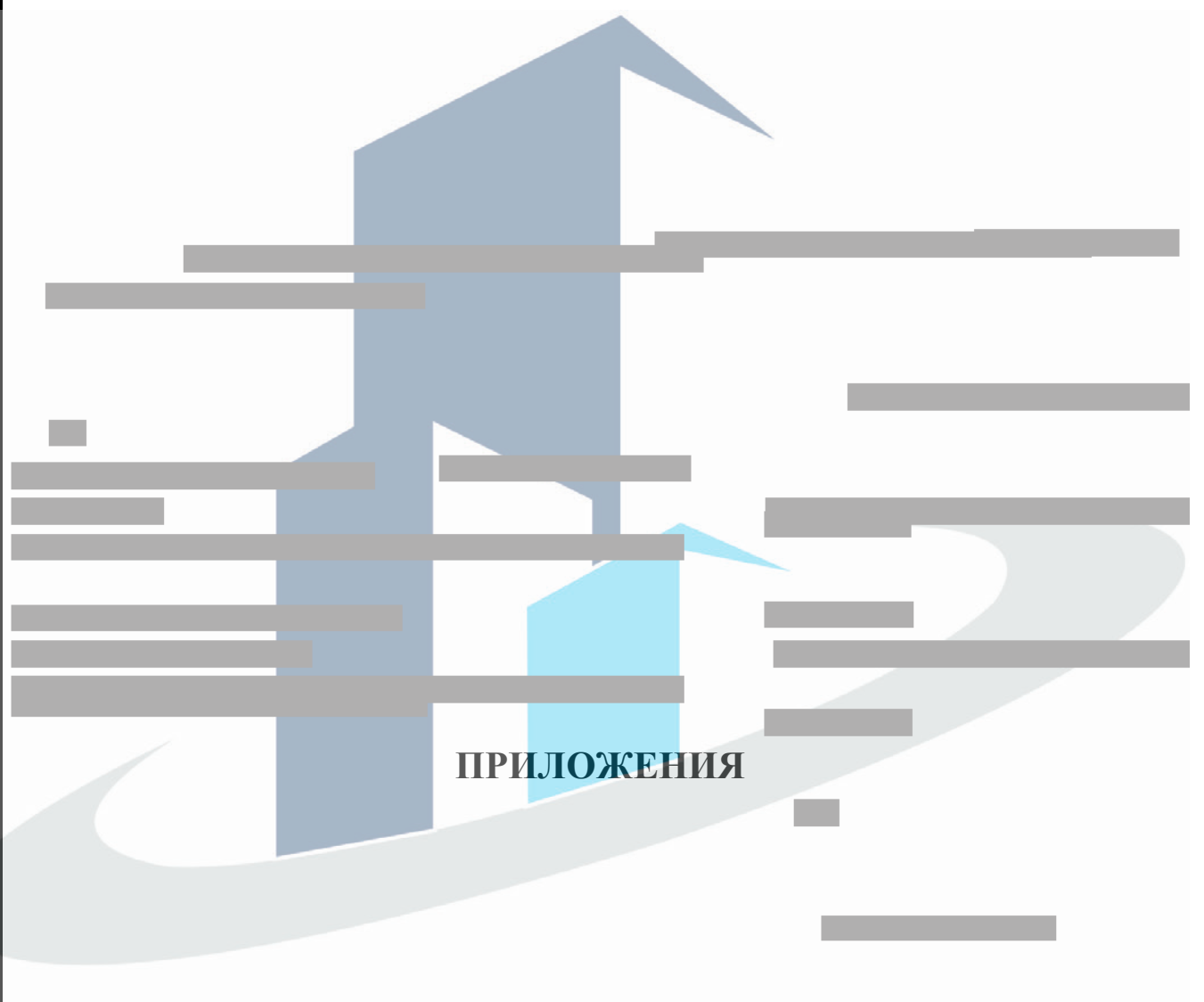
Выявленные дефекты отнесены к нормальному износу.

4. Какие работы необходимо произвести для устранения выявленных дефектов при их наличии?

Ввиду отсутствия дефектов, подлежащих устранению согласно ГОСТ Р 50597-2017, рекомендации по ремонтно-восстановительным мероприятиям отсутствуют.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата



ПРИЛОЖЕНИЯ

СЗВИІД

Иив.№ подл.	Подп. и дата	Взам. иив. №							Лист
									31
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

2. ГОСТ 32825-2014 «Дорожные покрытия. Методы измерения геометрических размеров повреждений».
3. ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.
4. СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий»
5. Паспорт на Рейка дорожная универсальная РДУ КОНДОР
6. Классификатор основных видов дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов, утвержденный Госархстройнадзором РФ от 17.11.1993 г.

[Redacted]
 [Redacted]
 [Redacted]
 [Redacted]
 [Redacted]
 [Redacted]
 [Redacted]
 [Redacted]

СЗВИД

Инов.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	33	

Приложение Б. Свидетельство СРО



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах



7811721670-20221118-0956
(регистрационный номер выписки)

18.11.2022
(дата формирования выписки)

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе)

Общество с ограниченной ответственностью "Северо-Западный Инжиниринговый Центр"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1197847042359

(основной государственный регистрационный номер)

№ п/п	Наименование	Сведения
	С 08.10.2019 является членом СРО Ассоциация Саморегулируемая организация "МежРегионИзыскания" (СРО-И-035-26102012)	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, место фактического осуществления деятельности, единый регистрационный номер члена саморегулируемой организации дата его регистрации в реестре	7811721670, Общество с ограниченной ответственностью "Северо-Западный Инжиниринговый Центр", ООО "Северо-Западный Инжиниринговый Центр", 192012, г. Санкт-Петербург, пр-т Обуховской Обороны, д. 116, корп. 1, Лит. Е, пом/офис 24Н/709, И-035-007811721670-1762, 08.10.2019
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение Правления Ассоциации СРО "МРИ" №41-02-ПП/19 от 08.10.2019 г., 08.10.2019
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да, 08.10.2019
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Да 08.10.2019

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания в отношении объектов капитального строительства	
7	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет

Инов.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



8	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
9	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
10	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки (руб.)	Нет

Руководитель Аппарата

А.О. Кожуховский

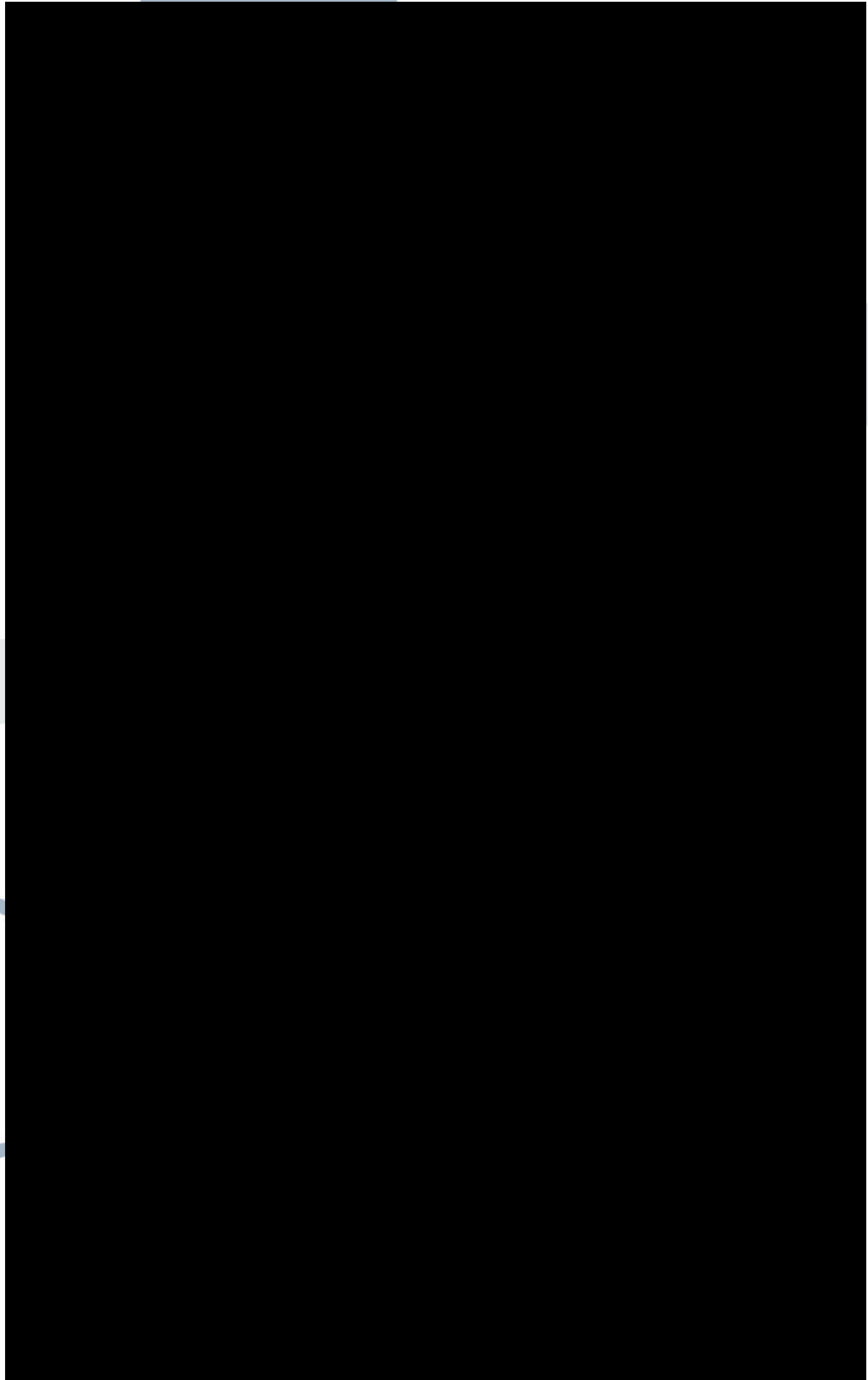


Ивл.№ подл.	Подп. и дата	Взам. ивл. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Приложение Е. Проектная документация, использованная при
экспертизе (фрагменты)



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

